

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA WNIOSKU DO PLANU OGÓLNEGO



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO ^(Obowiązkowo)

Nazwa: **WÓJT GMINY NIEBYLEC**

2. RODZAJ PISMA ¹⁾ (Obowiązkowo)

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ¹⁾ (Obowiązkowo)

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO ⁴⁾ (Obowiązkowo)

Imię i nazwisko lub nazwa: **JAN KOWALSKI**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **PODKARPACKIE** Powiat: **STRZYŻOWSKI**

Gmina: **NIEBYLEC** Ulica: - Nr domu: **315** Nr lokalu: -

Miejscowość: **BARYCZKA** Kod pocztowy: **38-115**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

JANKOWALSKI545456@GMAIL.COM.PL

Nr tel. (nieobowiązkowo): 785 563 2563

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

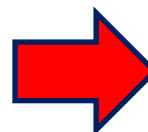
5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO ⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo: Powiat:

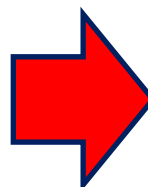
Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:



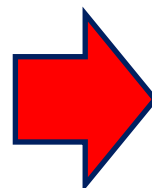
Ten punkt jest obowiązkowy.

Organ, który rozpatruje wnioski:
WÓJT GMINY NIEBYLEC



Ten punkt jest obowiązkowy.

Wnioski dotyczą projektu aktu:
PLAN OGÓLNY GMINY



Ten punkt jest obowiązkowy.

**WPISZ SWOJE DANE OSOBOWE,
ADRESOWE I KONTAKTOWE**



Ten punkt jest nieobowiązkowy.

Jeśli chcesz podaj inny adres do korespondencji

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Kraj: Województwo: Powiat:

Gmina: Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ (Obowiązkowo)

„Tutaj wpisujemy o co wnioskujemy w planie ogólnym”

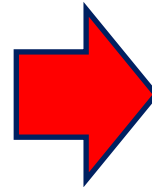
Poniżej **PRZYKŁADOWA TREŚĆ:**

Wnoszę o wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną dla działki o nr ewid. 52632 położonej w Baryczce.



Ten punkt jest nieobowiązkowy.

Jeśli chcesz ustalić Pełnomocnika – wpisz jego dane. Pamiętaj aby załączyć pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej.



Ten punkt jest obowiązkowy.

To miejsce na treść Twojego wniosku. Obowiązkowo podaj nr działki i miejscowość.

Możesz zawniioskować przykładowo o strefy:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW.
2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ.
3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ.
4. Strefa usługowa – SU.
5. Strefa handlu wielkopowierzchniowego – SH.
6. Strefa gospodarcza – SP.
7. Strefa produkcji rolniczej – SR.
8. Strefa infrastrukturalna – SI.
9. Strefa zieleni i rekreacji – SN.
10. Strefa cmentarzy – SC.
11. Strefa górnictwa – SG.
12. Strefa otwarta – SO.
13. Strefa komunikacyjna – SK.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli. Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Niebylec	181903_2.00 1.856	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	(Przykładowa treść) Proszę o uwzględnienie postulatów z pkt. 7.1



Ten punkt jest nieobowiązkowy.

Jeśli chcesz go uzupełnić, podaj numer działki, numer obrębu, miejscowość oraz pełny identyfikator działki w skali kraju. Dla działek położonych w gminie Niebylec rozpoczyna się on od: 181903_2

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego

lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewid.	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub dz.ewid. ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ¹⁾	7.3.5. Max. udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Max. wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Min. udział pow. biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Niebylec	181903_2.001.856	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Przykładowa treść: MN	Przykładowa treść: 50 %	Przykładowa treść: 7,5 m	Przykładowa treść: 30 %



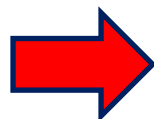
Ten punkt jest nieobowiązkowy.

Możesz jednak sprecyzować o co dokładnie chcesz zawioskować jeśli znasz szczegółowe parametry dla swojej inwestycji na danej działce.

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ (Obowiązkowo)

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).



Ten punkt jest obowiązkowy.

Zaznacz jeśli wyrażasz zgodę na korespondencję elektroniczną.

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU (Obowiązkowo)

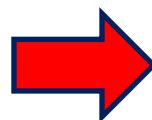
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: *Jan Kowalski* Data: *XX.12.2024 r.*



Ten punkt jest obowiązkowy jeśli masz załączniki

Jeśli dołączasz dodatkowe dokumenty np. grafikę, mapę, pełnomocnictwo, potwierdzenie opłaty skarbowej zaznacz odpowiednie pole.



Ten punkt jest obowiązkowy.

PODPISZ SWÓJ WNIOSEK